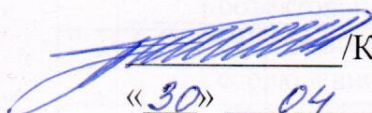


СОГЛАСОВАНО:

Директор Рославльского филиала
ООО
«Смоленскрегионтеплоэнерго»

 /Кузнецов А.Н. /
«30» 04 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы
муниципального образования
«Починковский муниципальный
округ» Смоленской области

 /Нано К.В./
«30» 04 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование юридического лица	СОГБУ «Починковский ПНИ»	
1.2	Юридических адрес	Смоленская обл. Починковский МО, д. Бояды, 1 Б	
1.3	ИНН	6712003443	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Рославльский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	
2. Характеристика объекта			
2.1	Объекты, подлежащие проверке	1) Главный корпус 2) Административное здание 3) Баня-прачечная 4) Гараж	
2.2.	Тип индивидуального теплового пункта (ввода)	Непосредственное присоединение	
2.3	Наличие на балансе юридического лица, наружных тепловых сетей	Нет	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.2	Схема подключения	Независимая	
3.3	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02.10.2023.	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024.	
	2025-2026 г.г.	29.09.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	19.04.2024.	
	2024-2025 г.г.	24.04.2025.	
	2025-2026 г.г.	05.05.2026.	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/ <u>определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</u>		
	2023-2024 г.г.	2821,893 Гкал	
	2024-2025 г.г.	2753,14 Гкал	
	2026-2027 г.г.	2490,94 Гкал	
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
4.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Отсутствуют		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 30.07.2026 г.	.
6.2	Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Срок выполнения: постоянно	
6.3	Подготовка (актуализация)	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 10.05.2026 г. по 30.06.2026 г.	
6.4	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Срок выполнения: до 01.09.2026 г.	
6.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.6	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.09.2026 г.	
6.7	Разработка (актуализация) перечня эксплуатационной документации, инструкций по охране труда, производственных инструкций обслуживающего персонала	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 15.06.2026 г.	
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, а также электроустановок	Срок выполнения: До окончания даты действия удостоверения	
6.9	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Обновление и переутверждение в случае изменений	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.05.2026 г. по 30.07.2026 г.	
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 05.05.2026 г. по 30.06.2026 г.	
7.3	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	По необходимости
7.4.	Иные мероприятия		

Ответственный руководитель

Директор

СОГБУ «Починковский
ПНИ»

Петров М.Ю.

(Должность)

(Подпись)

(ФИО)

МП

« 29 »

04

2026 г.

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. Шуркин Евгений Иванович (фамилия, имя, отчество) (подпись) заместитель директора СОГБУ «Починковский ПНИ»
2. Ваничкина Наталья Сергеевна (фамилия, имя, отчество) (подпись) заместитель директора СОГБУ «Починковский ПНИ»
3. Шувалов Иван Михайлович (фамилия, имя, отчество) (подпись) мастер РФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»